

Burmistrz Strzelna
ul. Cieślewicza 2
88-320 Strzelno
woj. kujawsko-pomorskie

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Ciechrz, obręb Ciechrz, Gmina Strzelno, oznaczonej numerem geodezyjnym 54/1 o pow. 0,18 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00003960/6.

Teren działki znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ewidencji gruntów działka nr 54/1 zapisana jest jako użytek RIIIa - grunty orne oraz W - rowy. Działka znajduje się w województwie kujawsko - pomorskim w miejscowości Ciechrz, Gmina Strzelno, w powiecie mogileńskim. Działka położona w północno - zachodniej części miejscowości. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno przedmiotowy teren użytkowany jest i oznaczony jako obszar zróżnicowanej przydatności gleb dla upraw rolniczych układających się mozaikowo. Ogólnie prawie cała ta część gminy została zaliczona do obszarów wskazanych do trwałego użytkowania rolniczego. Nieruchomość gruntowa posiada kształt regularny - zbliżony do prostokąta. Działka graniczy po stronie północnej z drogą wewnętrzną dojazdową. Od strony południowej graniczy z działką nr 54/2 będącą terenem zabudowanym jako plac zabaw dla dzieci. W pobliżu znajduje się zabudowa siedliskowa gospodarstw rolnych.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 15.144,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **3.028,80 zł.** najpóźniej do dnia **18.10.2016r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **20.10.2016r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieśliewicza 2, pokój nr 1 (parter) lub telefonicznie pod nr 052 318 2220.

Strzelno, dnia 15.09.2016r.

WYWIESZONO: 15.09.2016 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ


mgr inż. Ewaryst Matczak